

## FD advies Advisering voor beheer en onderhoud van gebouwen

# Effectief onderhoudsmanagement.....

*NEN 2767 Conditiemeting & opstellen Meerjaren Onderhoudsplannen (MJOP's).*

*Herinventarisatie & herinspectie, aanpassing & data-entry bestaande Meerjaren Onderhoudsplannen.*

*Het uitvoeren van audits op externe inspecties en MJOP's.*

*Het maken van bestekken renovatie en onderhoud (STABU) en benodigde tekeningen (AutoCAD).*

*Bestekvorming uit de MJOP's met inachtneming van de beschikbare budgetten.*

*Aanbesteding, directievoering, bewaking van de budgetten, controle en oplevering.*

*Beleidsvisie beheer en onderhoud van vastgoedportefeuilles.*

*Integraal vastgoedbeheer.*

Beheer en onderhoud van gebouwen vergt specifieke deskundigheid.

Intensief contact met dienstverlenende en uitvoerende ondernemingen kost veel tijd.

Toch is onderhoudsmanagement bij veel bedrijven en organisaties een deeltijdfunctie.

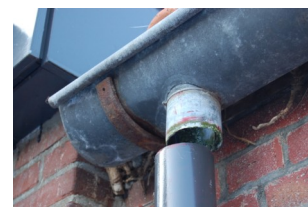
Hebt u daarmee voldoende kennis en informatie in huis?

Is er tijd om de markt te verkennen?

Is er genoeg aandacht voor begeleiding, controle en financiële afstemming?

FD advies is een bewezen betrouwbare partner voor het managen van het beheer & onderhoud van uw gebouwen.

Wij zijn uiteraard altijd bereid om met u mee te denken in voorkomende vraagstukken met betrekking tot vastgoedbeheer.



*Kwalitatieve inspectie NEN 2767, ónze basis voor effectief onderhoudsmanagement.*

**FD advies**

**Postbus 7263**

**4800 GG BREDA**

**076 - 593 83 15**

## ....is altijd kostenbesparend

*Wat kunnen wij verder zoal voor u betekenen*

*Analyse van alle aanwezige onderhoudscontracten qua kwaliteit en prijsvorming.*

*Deskundig advies bij overige voorkomende bouwkundige zaken en*

*actuele aspecten zoals luchtkwaliteit, klimaat, energie, duurzaamheid.*

*NEN 2580 metingen en plattegrondtekeningen / vluchtplannen.*

*Enkele van onze opdrachtgevers:*

*Ministeries van VROM, BuZa & Defensie.*

*Gemeenten, corporaties, onderwijs- en zorginstellingen, waterschapsbedrijven.*

*KPN, NUON, Bureau Veritas, OBR Rotterdam.*

**info@fdadvies.nl**