



FD advies



Advies

Advisering voor beheer en onderhoud van gebouwen

Taxaties & Consultancy Vastgoed

Op beheer & exploitatie van gebouwen.....

NEN 2767 Condiëtmeting & opstellen Meerjaren Onderhoudsplannen (MJOP's).

Herinventarisatie & herinspectie, aanpassing & data-entry bestaande Meerjarenplannen.

Het maken van bestekken renovatie en onderhoud (STABU) en benodigde tekeningen.

Aanbesteding, directievoering, bewaking van de budgetten, controle en oplevering.

Beleidsvisies beheer en onderhoud en integraal onderhoudsmanagement.

Vastgoedtaxaties voor verzekering, (her) financiering en herbouwwaarde.

Beoordeling van uw WOZ-waardebepaling, indien van beroep en procedure.

"Effectief vastgoedbeheer, altijd kostenbesparend".

Beheer en exploitatie van vastgoed vergt specifieke deskundigheid.

Kennisname van de wet- en regelgeving én intensief contact met dienstverlenende en uitvoerende ondernemingen kosten veel tijd.

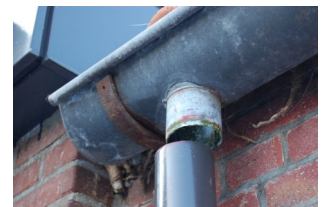
Toch is het managen van kosten voor onderhoud, bij veel bedrijven en organisaties een deeltijdfunctie.

Hebt u daarmee voldoende kennis en informatie in huis en is er tijd om de markt te verkennen?

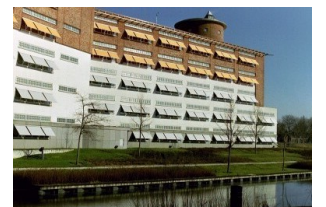
Dient uw vastgoedportefeuille te worden getaxeerd voor verzekering, (her) financiering en / of herbouwwaarde?

De WOZ-waarde wordt vaak als vast gegeven aanvaard. Ook hier liggen voor u kansen.

Een lagere WOZ-waarde heeft een positief effect op de door u te betalen gemeentelijke belastingen en kan grote gevolgen hebben voor de afschrijvingen op uw vastgoed.



Kwalitatieve inspectie NEN 2767, ónze basis voor gedegen meerjaren onderhoudsplannen en effectief management.



Gespecialiseerde beoordeling van de vastgestelde WOZ-waarden van uw vastgoed, ónze basis voor mogelijk aanzienlijke besparingen.

..... zijn kosten te besparen!

FD advies & RMT Advies zijn zowel nationaal als "grensoverschrijdend" actief in de vastgoedmarkt.

Tot de opdrachtgevers behoren o.a. (semi) overheid, zorg en onderwijs, corporaties en grote vastgoedeigenaren.

FD advies is gespecialiseerd in alle aspecten van onderhoudsmanagement.

Vanaf conditiëtmeting NEN 2767 via bestekvorming en aanbesteding tot directievoering, oplevering en integraal beheer.

RMT advies is gespecialiseerd in taxaties voor (her)financiering, herbouwwaarde en verzekeringen.

Beoordeling van uw WOZ-waarde inclusief indien van beroep en procedure voor waardeverlaging.

info@fdadvies.nl

info@rmt-advies.nl