

FD advies Advisering voor beheer en onderhoud van gebouwen

Vloeroppervlakte in m2 BVO, NVO, VVO...

NEN 2580 meting op locatie door gecertificeerde inspecteur.

Metingen worden uitgevoerd met regelmatig gecontroleerde en geijkte lasermeters.

Verificatie van bestaande digitale of hardcopy tekeningen (indien aanwezig).

Vervaardigen van digitale plattegronden per etage.

Opstellen van een meetstaat met bruto, netto en verhuurbare vloeroppervlakte.

Uitsplitsing in de meetstaat bij meerdere gebruikers c.q. huurders.

Totale rapportage digitaal in PDF of ingebonden op papier.

Kijk voor een NEN 2580 voorbeeldrapportage op www.fdadvisies.nl

Onafhankelijke bepaling vloeroppervlakten.

Vloeroppervlakte kan worden uitgedrukt in bruto vloeroppervlakte (BVO), netto vloeroppervlakte (NVO) en verhuurbare vloeroppervlakte (VVO).

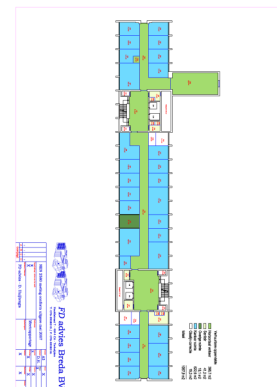
Huurprijzen worden onder meer berekend op basis van het aantal gebruikte vierkante meters van een object.

Zowel voor huurders als verhuurders is het van belang dat de voor de huurprijs bepalende

oppervlakten correct zijn ingemeten en vastgelegd, aangezien dit direct is gerelateerd aan de huurkosten.

NEN-2580 metingen worden uitgevoerd om inzicht te verschaffen in de verdeling tussen bruto vloeroppervlakte en verhuurbaar vloeroppervlakte van winkels, bedrijfspanden enzovoorts.

Helderheid over de m2 bij oplevering van een (deel van) een nieuw gebouw of bij transactie van bestaande gebouwen.



Onafhankelijke meting NEN 2580, ónze basis voor een betrouwbare rapportage.

FD advies

Postbus 7263

4800 GG BREDA

076 - 593 83 15

.....NEN 2580 metingen.

De **NEN-2580** normering is een vastgestelde onafhankelijke methodiek voor de bepaling van bruto, netto en verhuurbare oppervlakten.

Onze uitgebreide rapportage bestaat uit een toelichting, meetcertificaat en meetbrief met daarbij relevante digitale plattegronden.

Onze eenvoudige rapportage bestaat uit alleen een meetstaat met daarin de specifieke uitsplitsing van m2 per ruimte.

info@fdadvies.nl